



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DEL 2018

NOTAS DE DESGLOSE

En este apartado son reveladas las cuentas que tuvieron movimiento durante el período acumulado que se presenta, las cuales son derivadas de las operaciones financieras y presupuestales del fideicomiso.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVO

Nota-1 Efectivo e Equivalentes.

En el período presentado el Fideicomiso registró operaciones financieras relacionadas con fondos con afectación específica e inversiones temporales a 3 meses, el saldo contable que en cuentas bancarias tenía el Fideicomiso al 30 de Junio del 2018.

CONCEPTO	Número de Cuenta	Saldo contable
Efectivo		
Fondo Fijo		12,500
Bancos		
Banco Banamex	47350002649	20,391
Banco Banamex	47350002622	19,997
Banco Banamex	4830483	4,322
Inversiones Temporales		
Banco Banamex	9038105353	9,832,421
Operadora de Fondos Nafinsa	1841	22
Total Efectivo y Equivalentes		9,889,653

Nota-2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes.

Este apartado se integra principalmente deudores internos, Depósitos en garantía, así como Anticipo de Viáticos a los representantes de los Ejidatarios, y se pueden observar en el Estado de Situación Financiera con los siguientes importes:

NOMBRE	IMPORTE
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	12,852
Valores en garantía (Depósitos en garantía)	8,230
Anticipo a Proveedores	2,465
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios (Anticipo de Viáticos a Representante de Ejidos)	44,000
TOTAL	67,547



Nota-3 Inventarios.

En el período presentado el Fideicomiso registró operaciones financieras relacionadas con inventarios por \$115

CUENTA	IMPORTE
Terrenos rústicos	57,851
Terrenos Urbanos	2,583
TOTAL INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA SU VENTA	60,434

Nota-4 Bienes Muebles e Inmuebles.

Para Efectos de este desglose este rubro es abordado por separado.

4.1 Bienes Muebles

Considerando lo mencionado en lo referente a las bases de preparación de los estados financieros, el importe de este rubro a la fecha del período asciende a la cantidad de \$1,956,950, pesos histórico y es integrado por Muebles de oficina y Estantería, Equipo de Cómputo y Tecnologías de la información, equipo y aparatos audiovisuales, equipo de transporte y software, con una depreciación acumulada por estas cuentas \$1,180,497 pesos quedando un neto de \$776,503 pesos entre otros, mismos que son resguardados por la Unidad de Enlace Financiero Administrativo del fideicomiso.

4.2 Bienes Inmuebles

En el período presentado el Fideicomiso no registró operaciones financieras relacionadas con Bienes Inmuebles.

Nota-5 Activos Intangibles.

En el período presentado el Fideicomiso no registró operaciones financieras relacionadas con Activos Intangibles.

Nota-6 Estimaciones y Deterioros.

En el período presentado el Fideicomiso no registró operaciones financieras relacionadas con Estimaciones y Deterioros.



Nota-7 Otros Activos.

En el período presentado el Fideicomiso no registró operaciones financieras relacionadas con Otros Activos.

PASIVO

Nota -8 Cuentas por pagar a corto plazo.

Representa el monto de los adeudos del Fideicomiso, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses, entre estos están contemplados los acreedores, las retenciones por pagar del periodo, adeudos por pagar a terceros, que en su conjunto ascienden a \$ 2,576,833 pesos los cuales se integran de las siguientes cuentas:

CUENTA	IMPORTE
Servicios personales por pagar a corto plazo	609,682
Retenciones y Contribuciones por pagar	113,312
Proveedores por pagar a corto plazo	43,553
Otras cuentas por pagar a corto plazo	21,900
Otros Documentos por pagar a Corto Plazo	1,788,386
TOTAL	2,576,833

II) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA.

1. Modificaciones al Patrimonio Contribuido.

En el período presentado el importe correspondiente asciende a \$ **2,134,681** teniendo una disminución de \$ 442 por la venta de terrenos fideicomitidos.

2. Modificación al patrimonio Generado.

El 22 de Febrero de 2018 se realizó la 1er. Sesión Ordinaria del Comité Técnico y Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, en el punto 5 de la orden del día, se autorizó un reparto de utilidades a los ejidatarios que se describe en el siguiente cuadro:



FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

Reparto de acuerdo con las hectáreas reales actuales:

Ejido	Hectáreas	%	Total por cada Ejido	Utilidades	
				Anticipo	Por Entregar
Tehuixtla	176.9	42.5036040%	\$ 1,130,782.35	850,072.09	280,710.26
Tequesquiteng	121.4	29.1686689%	\$ 776,014.56	583,373.38	192,641.18
San José Vista Hermosa	86.2	20.7111965%	\$ 551,008.69	414,223.93	136,784.76
Xoxocotla	31.7	7.6165305%	\$ 202,633.13	152,330.61	50,302.52
	416.2	100%	\$ 2,660,438.72	2,000,000.00	660,438.72

Esta rubro Modificación al patrimonio Generado tiene una disminución de \$ 5,306,554 del remanente del ejercicio 2017, que corresponden a las utilidades entregadas a los ejidatarios, de conformidad con la cláusula primera del Contrato del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, el total de \$ 2,660,438, mismo que fue entregado con fecha del 28 de febrero del 2018, el importe restante se provisiona en las cuentas de pasivo otros documentos por pagar a largo plazo correspondiente al fideicomisario Gobierno del Estado.

El día 18 de mayo de 2018 se llevó a cabo la segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico y Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo y en el punto 5 de la orden del día, se autorizó la disposición de las utilidades del ejercicio 2017, correspondientes a gobierno del estado de Morelos, hasta por la cantidad de \$ 2,000,000 para distribuirse entre cuatro proyectos a favor de los ejidos de Tehuixtla, Tequesquitengo, Xoxocotla, San José Vista Hermosa, otorgando a cada uno \$ 500,000.

Derivado de lo anterior, se suscribieron dos convenios con la Comisión Estatal del Agua para llevar a cabo la rehabilitación de los pozos que suministran agua a los Ejidos de Xoxocotla y San José Vista Hermosa realizándose dos transferencias bancarias por la cantidad de \$500,000 dando un total de \$1,000,000 .

III) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

3.1 Ingresos y Otros Beneficios.

1. Ingresos de Gestión.

En este rubro el Fideicomiso obtiene ingresos por la Venta de lotes y Regularización, En el período presentado el importe correspondiente a este rubro es por \$ 4,690,166 de los cuales \$ 212,471 corresponden a otros ingresos y beneficios, \$ 444,891 ingresos financieros, y \$ 4,032,804 por Ingresos por venta de bienes y servicios.



2. Participaciones, aportaciones, transferencias y asignaciones.

No presenta ingresos por este concepto por el período que se informa.

3.2 Otros Aprovechamientos.

Durante el período Enero a marzo de 2017 se reembolso por \$ 4,512 derivado de las observaciones preventivas que nos realizó el órgano de control interno.

En el mes de Junio la Subdirección de Egresos, del Gobierno del Estado nos informa que La Secretaria de Turismo, ingreso la SLR con folio No.20367 a nombre del Fideicomiso del Lago de Tequesquitengo por un importe de \$207,228.00, correspondiente al reintegro de intereses.

3.3 Gastos y Otras Pérdidas

1. Gastos de Funcionamiento.

En el período presentado el importe correspondiente a gastos de funcionamiento del Fideicomiso suma la cantidad de \$ 1,265,165 que se integran por las erogaciones correspondientes a servicios personales, materiales y suministros, servicios generales y otros gastos y pérdidas extraordinarias.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

1. Análisis de los Saldos inicial y final

En relación al efectivo se muestra un cuadro expresando en pesos, en el cual se observa la integración del Efectivo y Equivalente del Fideicomiso al inicio del ejercicio y al final del período.

Concepto	Inicial	Final
Efectivo y Equivalente	\$10,856,515	\$10,881,489



FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

2. Adquisiciones de Bienes Muebles.

En el período presentado la entidad tuvo adiciones a este rubro registrando operaciones financieras acumuladas, relativas a los bienes muebles e inmuebles.

Numero de Resguardo	Bien Mueble	Importe
FLT-164001.18.05.01.006	Camioneta Toyota Mod 2018 Color Blanco	345,400
FLT-164001.18.01.02.005	Laptop Dell I3567	8,999
FLT-164001.18.01.02.006	Laptop Yoga 910 13 Silver	24,998
FLT-164001.18.01.02.007	Teclado Lenovo Legión k200	839
FLT-164001.18.02.07.001	Maletín para Laptop Yoga 910	1,000
FLT-164001.18.04.04.008	Multifuncional Brother a color	5,998
FLT-164001.18.06.02.001	Sistema de Administración Filateq (Software)	138,040
	Total	525,274

2. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables.

Fideicomiso Lago de Tequesquitengo Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2017 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		\$4,030,573
2. Más ingresos contables no presupuestarios		\$ 657,362
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	\$ 212,470	
Ingresos Financieros	\$ 444,891	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital	0	
Aprovechamientos capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$ 4,687,935



FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

Fideicomiso Lago de Tequesquitengo Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2017 (Cifras en pesos)		
1. Total de egresos (presupuestarios)		\$ 3,349,955
2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$179,874
Mobiliario y equipo de administración	\$41,834	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes inmuebles	0	
Activos intangibles	\$138,040	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		\$ 23,370
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$23,370	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		\$ 3,193,451

NOTAS DE MEMORIA.

1. Cuentas de Orden Contables.

En el período presentado, la entidad registró operaciones financieras en cuentas de orden Contable, por un importe de \$ 2,275,993, mismos que corresponden a las venta de lotes a plazos variables entre 3 a 36 meses.



2. Cuentas de orden presupuestales.

En atención a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y al Marco Normativo establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, el Estado de Situación financiera del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo presenta el saldo del período de las cuentas presupuestales del ingreso y del egreso, las cuales se enlistan en el siguiente cuadro:

A) Ley de Ingresos

Cuentas de Orden de la Ley de Ingresos
Ley de Ingresos Estimada
Ley de Ingresos por Ejercer
Modificaciones a la Ley de Ingresos Aprobado
Ley de Ingresos Devengada
Ley de Ingresos Recaudada

B) Presupuesto de Egresos

Cuentas de Orden de Egresos Presupuestales
Presupuesto de egresos Aprobado
presupuesto de Egresos por Ejercer
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado
Presupuesto de Egresos Comprometido
Presupuesto de Egresos Devengado
Presupuesto de Egresos Ejercido
Presupuesto de Egresos pagado

3. Pasivos de Contingencia.

Al 30 de Junio del 2018, el Fideicomiso tiene Pasivo Contingente por las prestaciones a favor de los trabajadores del Fideicomiso que de acuerdo a las diversas disposiciones que comprenden la seguridad social van acumulándose a favor de los mismos, para cuyo fin y por falta de recursos presupuestales no ha constituido una provisión especial. El Fideicomiso ha adoptado la política de cargar a los resultados los pagos por estos conceptos en el ejercicio en que estos ocurren.

4. Indemnización del Personal.

Se encuentra provisionado el siguiente importe \$ 114,607.06 (ciento catorce mil seiscientos siete pesos 06/100) antes de impuestos por prestaciones, indemnización y prima de antigüedad en favor de Héctor Jesús Ruvalcaba Ortega.



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

1. Introducción.

Los estados financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, la Secretaria de Hacienda del Estado, al Congreso del Estado de Morelos y a las ciudadanía en general.

2. Panorama Económico y Financiero.

El Fideicomiso, para el ejercicio fiscal 2018 se prevé obtener en materia de fraccionamiento y venta de lotes urbanizados y regularización la cantidad de \$10,828,221.03 (Diez millones ochocientos veinte y ocho mil doscientos veintiún pesos 03/100 M.N.)

3. Autorización e Historia.

a) Fecha de creación del ente.

El 10 de febrero de 1942, fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el decreto del Ejecutivo de la Unión, número 34, la expropiaron en favor de la Nación, 505-00-00 hectáreas de los terrenos que circundan el lago de Tequesquitengo a los ejidos de Tehuixtla, San José Vista Hermosa, Xoxocotla y Tequesquitengo, pertenecientes a los municipios de Jojutla y Puente de Ixtla, Morelos. En 1963, se obtuvo sentencia que se dejó sin efectos la Escritura Pública 1,495 aludida, y nulificó su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. El 21 de enero de 1975, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, número 14, se ordena la constitución del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, mediante decreto presidencial el cual estableció que las 505-00-00 hectáreas expropiadas a los municipios de Jojutla y Puente de Ixtla, pasaran a ser propiedad del Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FONAFE), estableciéndose en su artículo tercero la constitución de un Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio cuyo principal patrimonio serían las 505-00-00 hectáreas expropiadas. El 30 de enero de 1975 se celebró el contrato de fideicomiso irrevocable traslativo de dominio entre el Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FONAFE), en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario, Nacional Financiera, Sociedad Anónima (actualmente Sociedad Nacional de Crédito), como Institución Fiduciaria, y los ejidos afectados por la expropiación como Fideicomisarios, formalizado mediante escritura pública número 115, de fecha 24 de marzo de 1976. El 19 de diciembre de 1990 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, número 13, el decreto presidencial que autorizó la descentralización y, en consecuencia, la transferencia de los derechos y obligaciones que tenía el Fondo



FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

Nacional de Fomento Ejidal (FONAFE) en favor del Gobierno del Estado de Morelos. Por tanto, es un fideicomiso público que forma parte de la administración pública del Estado de Morelos en términos de lo dispuesto por el artículo 3º de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos

b) Principales cambios en su estructura.

El 19 de diciembre de 1990 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, número 13 el decreto presidencial que autorizó la descentralización y, en consecuencia, la transferencia de los derechos y obligaciones que tenía el Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FONAFE) en favor del Gobierno del Estado de Morelos. Por tanto, es un fideicomiso público que forma parte de la administración pública del Estado de Morelos en términos de lo dispuesto por el artículo 3º de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos. El 6 de junio de 1996 en el acuerdo 4-06/06/96 se autorizó la creación del Subcomité de Regularización pronunciado por el Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo. El 22 de Enero de 2003, se publica en el periódico oficial "Tierra y Libertad" número 4235, el acuerdo en cual menciona que el Fideicomiso Lago de Tequesquitengo dejará de formar parte de la Secretaría de Desarrollo Económico para adscribirse sectorialmente a la Secretaria de Turismo. 31 de mayo de 2007 mediante el acuerdo CT 5-31/05/07 en el cual se modificó la estructura del Subcomité, pronunciado por el Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo. El 28 de septiembre de 2012, se publica en el periódico oficial "Tierra y Libertad", número 5030, la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, la cual en su Disposición Transitoria Tercera abroga a la Ley de los Organismos Auxiliares de la Administración Pública del Estado de Morelos, por lo que el Reglamento que se emite atiende a la armonización y adecuación a las nuevas disposiciones de la referida Ley Orgánica. El 26 de Febrero de 2014, se publica en el en el periódico oficial "Tierra y Libertad" número 5166, el Reglamento Interior del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, aprobado por el Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, en la sesión de fecha 14 de febrero de 2014, mediante el acuerdo CT 1ª Ext. 4-14/02/14.

4. Organización y Objeto Social.

a) Objeto social.

El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo es un fideicomiso público de la Administración Pública Estatal que tiene a su cargo los asuntos que expresamente le encomienda el Decreto del Ejecutivo de la Unión de fecha veinte de enero de 1975, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día veintiuno de ese mismo mes y año, el Contrato de Fideicomiso Irrevocable TraslATIVO de Dominio denominado Lago de Tequesquitengo y sus respectivos convenios modificatorios y las demás disposiciones legales aplicables.



Conducirá sus actividades en forma programada, con base en lo señalado en el Plan Estatal de Desarrollo, los Programas Regionales, Institucionales y especiales a su cargo.

Impulsa la actividad turística del Lago de Tequesquitengo en un entorno ecológico; fraccionamiento y venta de lotes urbanizados; regularización de la tenencia de la tierra a los poseedores de buena fe; y la constitución de empresas ejidales, para dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso.

b) Principal actividad.

De conformidad al Artículo 3. Del Reglamento Interior del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo vigente, se tienen las siguientes atribuciones genéricas, así como fines directos, los siguientes:

Impulso de actividades turísticas del lago de Tequesquitengo en un entorno ecológico.

Fraccionamiento y venta de lotes urbanizados.

Regularización de la tenencia de la tierra a los poseedores de buena fe.

Constitución de empresas ejidales.

c) Ejercicio fiscal.

Los ejercicios fiscales del Fideicomiso comprenden del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

d) Régimen jurídico.

Es un Organismo Auxiliar de la Administración Pública del Estado de Morelos, y fiscalmente dada su naturaleza.

e) Consideraciones fiscales del ente.

Las obligaciones fiscales a cargo del ente público son las determinadas por las leyes fiscales vigentes para los contribuyentes clasificados como personas morales con fines lucrativos.

f) Estructura organizacional básica.



FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

De conformidad con el reglamento en el Artículo 6, el Comité es el órgano de gobierno del Fideicomiso, con las atribuciones consignadas en dicho instrumento jurídico y las disposiciones legales aplicables. Así como en el Artículo 7. Los Subcomités de Regularización y de Comercialización son órganos colegiados auxiliares del Comité, los que se sujetarán a las disposiciones establecidas por el órgano de gobierno. Para el debido despacho de los asuntos de su competencia, el Fideicomiso se auxiliará de las Unidades Administrativas siguientes:

- I. Una Dirección General;
- II. Una Coordinación Ejecutiva y de Asuntos Jurídicos;
- III. Una Dirección de Administración y Contabilidad, y
- IV. Una Dirección Técnica y Planeación.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.

Partes que integran el fideicomiso Lago de Tequesquitengo:

FIDEICOMITENTE: Fondo Nacional de Fomento Ejidal (Gobierno del Estado de Morelos)

FIDUCIARIA: Nacional Financiera, S. A. (Actualmente Sociedad Nacional de Crédito).

FIDEICOMISARIOS: El Fondo Nacional de Fomento ejidal (Gobierno del Estado de Morelos), por una parte, y los ejidos de San José Vista Hermosa, Xoxocotla, Tequesquitengo y Tehuixtla.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros.

El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, es un fideicomiso público que forma parte de la administración pública del Estado de Morelos en términos de lo dispuesto por el artículo 3º de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos, en cumplimiento a lo previsto en el artículo cuarto transitorio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, realizan sus registros contables con base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados Básicos y Manual de Contabilidad Gubernamental armonizados, y demás disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para facilitar el registro, transparencia, la rendición de cuentas y la fiscalización de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos del Fideicomiso.



FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor